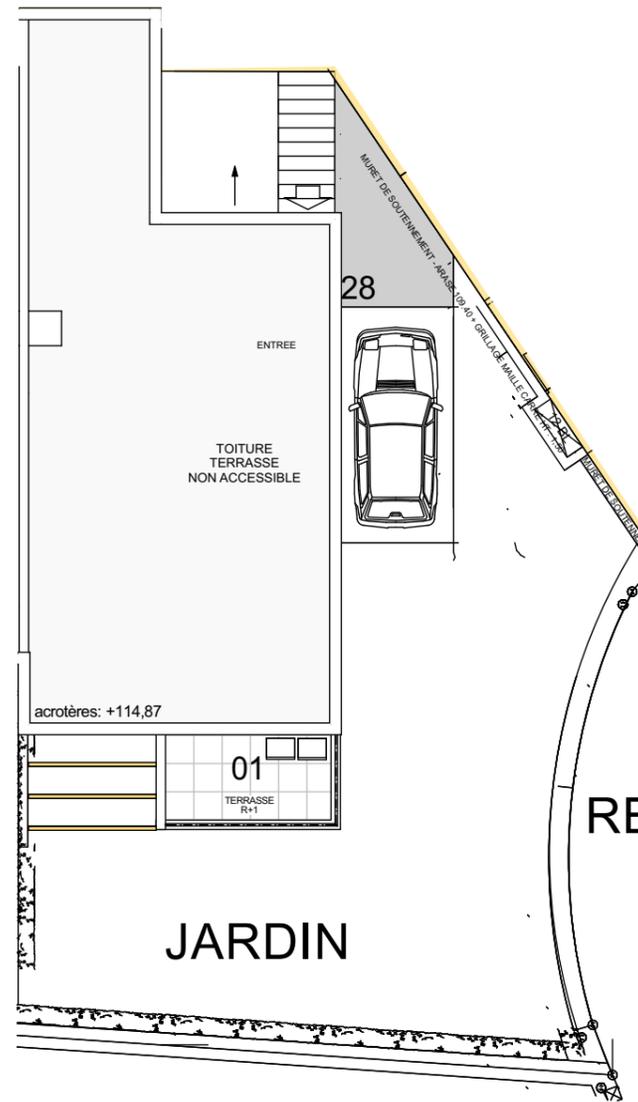
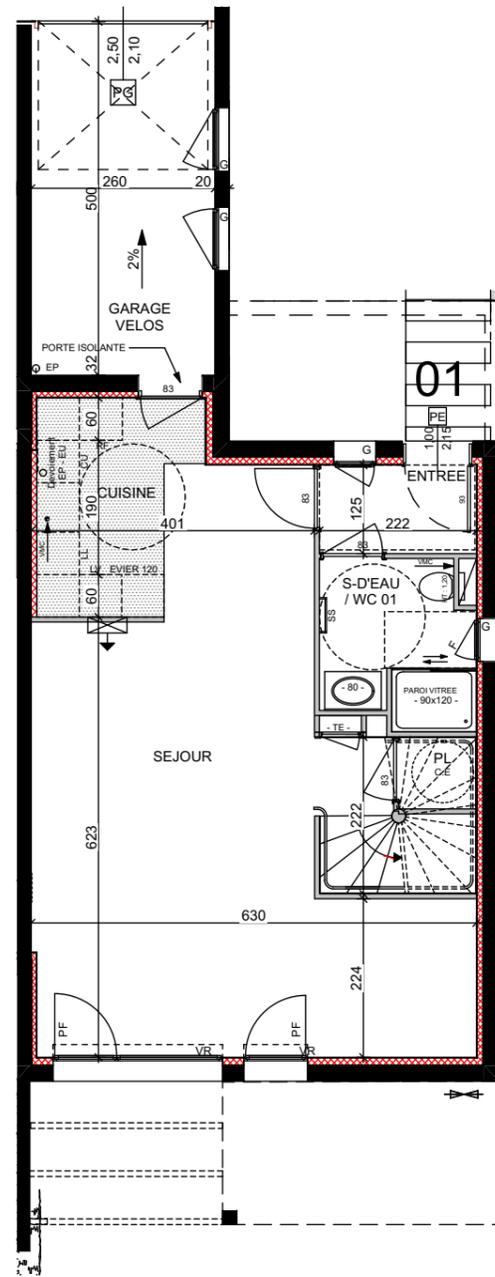


LEGENDE PLAN

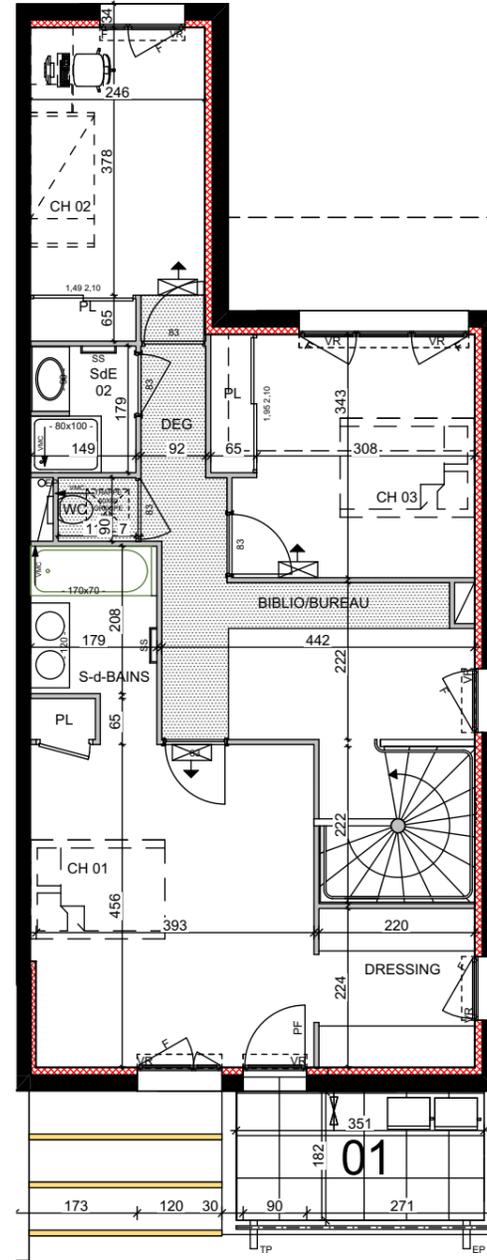
|    |   |
|----|---|
| EV | Evier                                   |
| LV | Lave-vaisselle                          |
| LL | Lave-linge                              |
| RF | Réfrigérateur                           |
| CU | Plaque de cuisson                       |
| SS | Sèche serviette                         |
| PF | Porte-fenêtre                           |
| F  | Fenêtre                                 |
| VR | Volet roulant Elec<br>sauf pour S-D'EAU |
| EP | Descente pluviale                       |
| TE | Tableau électrique                      |
|    | Robinet de puisage                      |
|    | Soffites et faux-plafonds               |
|    | Unité intérieure                        |



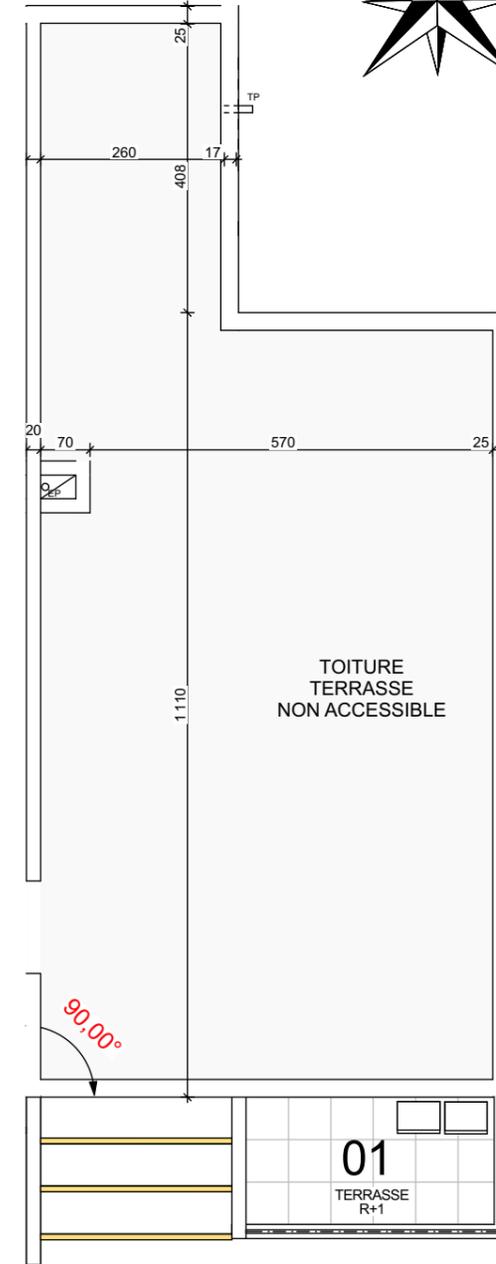
MASSE - ech : 1/150°



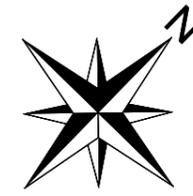
REZ-DE-CHAUSSEE



ETAGE  
Ech : 1/100°



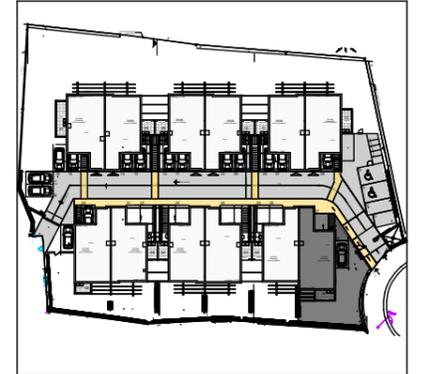
TOITURE TERRASSE



VILLAS  
BEAU PLAN

14, Av du Petit Bosquet -  
Entrée : 9, Av Beau plan  
13012 Marseille

|       |     |
|-------|-----|
| VILLA | 01  |
| TYPE  | T04 |



SURF DU LOT : 232,48 m<sup>2</sup>

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| ENTREE                      | 2,78          |
| SEJOUR / CUISINE            | 43,10         |
| S - D'EAU / WC              | 4,86          |
| <b>SURF RDC</b>             | <b>50,74</b>  |
| CH01 + S-D-BAINS + DRESSING | 27,92         |
| CH02 + PL                   | 10,86         |
| CH03 + PL                   | 12,24         |
| DEG + COIN BUREAU           | 14,06         |
| S - D'EAU 02                | 2,63          |
| WC                          | 0,99          |
| <b>SURF R+1</b>             | <b>68,70</b>  |
| <b>TOTAL SURF</b>           | <b>119,44</b> |
| TERRASSE R+1                | 6,43          |
| GARAGE                      | 13,00         |
| <b>TOTAL SURF ANNEXES</b>   | <b>19,43</b>  |
| JARDIN                      | 89            |

**NB :** Le présent document exprime la figure et les dispositions générales du logement. Les surfaces sont approximatives. Des variations peuvent intervenir en fonction de contraintes techniques et/ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites, canalisations, ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. La hauteur sous soffites, faux-plafonds et retombées de poutre ne serait être inférieure à 2,00 m. Les éléments de mobiliers de cuisine et les implantations des équipements électriques sont présentés à titre indicatif.

|            |  |  |
|------------|--|--|
| 12/06/2024 |  |  |
|            |  |  |
|            |  |  |

DOCUMENT PROVISOIRE